

**MANIFESTAZIONE DI INTENZIONE NON VINCOLANTE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI BAR RISTORO DEL GRUPPO FOPPA PRESSO LE SEDI DI BRESCIA, VIA CREMONA 99 E VIA TOMMASEO 49, MEDIANTE AFFITTO DI RAMO D’AZIENDA PER IL PERIODO 01/10/2021-30/09/2023**

La Vincenzo Foppa Società Cooperativa Sociale ONLUS, di seguito denominata “Gruppo Foppa”, intende affidare, tramite affitto del ramo d’azienda, la gestione dei bar ristoro situati all’interno della sede di via Niccolò Tommaseo n. 49 a Brescia (sede dell’Accademia di belle arti SantaGiulia, del CFP Lonati e dell’ITS Machina Lonati) e della sede di via Cremona n. 99 a Brescia (sede del Liceo Artistico Foppa, dell’Istituto Piamarta e del Centro Linguistico Culturale San Clemente). Il contratto di affitto di ramo d’azienda decorrerà dal 1 ottobre 2021 e si concluderà il 30 settembre 2023.

**DESCRIZIONE DEL CONTESTO PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA’**

Il servizio è rivolto a studenti, docenti, collaboratori, personale non docente, genitori ed ospiti delle realtà formative sopra menzionate.

**- Bar ristoro 1: Brescia, via Nicolò Tommaseo 49**

Gli studenti presenti in modo alternato durante la giornata risultano essere complessivamente per l’anno 2021/2022 circa 1.700 e il personale docente, non docente e collaboratori circa 400 persone. Il bar ristoro dovrà rimanere aperto almeno dalle ore 7.30 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì in tutte le giornate di attività didattica (normalmente dal 10 settembre al 15 luglio), comprese le giornate di openday e le giornate di apertura dei soli uffici. Tutte le chiusure dovranno essere concordate con la Direzione di Sede.

Inoltre nella stessa sede dovrà essere garantito un servizio ristoro con distributori automatici da posizionare all’interno degli spazi laboratoriali distaccati presso la sede di via S. Eustacchio 6/F in Brescia.

Nel caso il Gestore non si trovasse nella possibilità di approntare un servizio ristoro con distributori automatici, tale servizio verrà affidato ad altro fornitore.

**- Bar ristoro 2: Brescia, via Cremona 99**

Gli studenti presenti in modo stabile durante la giornata risultano essere complessivamente per l’anno 2021/2022 circa 300 e il personale docente, non docente e collaboratori circa 60 persone. Il bar ristoro dovrà rimanere aperto almeno dalle ore 7.30 alle ore 14.30 dal lunedì al venerdì in tutte le giornate di attività didattica (normalmente dal 1 settembre al 10 luglio), comprese le giornate di openday. Tutte le

chiusure dovranno essere concordate con la Direzione di Sede.

Inoltre nella stessa sede, nel periodo ottobre-maggio, sono presenti almeno una volta alla settimana, con orario principalmente serale, complessivamente circa 1500 persone alle quali dovrà essere garantito un servizio ristoro con distributori automatici da posizionare all'interno dei locali del bar ristoro. Tale servizio dovrà essere sempre in funzione negli orari e nei giorni di chiusura del servizio bar.

Nel caso il Gestore non si trovasse nella possibilità di approntare un servizio ristoro con distributori automatici, tale servizio verrà affidato ad altro fornitore.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La manifestazione di intenzione e la documentazione richiesta dovranno essere inviate, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 31 agosto 2021** all'attenzione dell'Ufficio Amministrativo del Gruppo Foppa, secondo una delle seguenti modalità di trasmissione:

- a) raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare presso la sede di via Cremona 99, 25124 Brescia;
- b) pec all'indirizzo [amministrazione.foppagroup@certificazioneposta.it](mailto:amministrazione.foppagroup@certificazioneposta.it), inserendo come oggetto "Offerta per il servizio bar ristoro".

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; il Gruppo Foppa è esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi o errori di recapito.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER ADERIRE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTENZIONE

1. domanda di partecipazione recante cognome e nome ovvero ragione sociale, domicilio e partita IVA dell'offerente, nonché le generalità di tutti i soci in caso di offerta presentata da società di persone o quelle del legale rappresentante in caso di offerta presentata da società di capitali (**Allegato n. 1**)
2. dichiarazione di presa visione dei locali adibiti al servizio (**Allegato n. 2**)
3. dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, a cui va allegata fotocopia della carta d'identità, relativa a dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti (**Allegato n. 3**)
4. dichiarazione di offerta relativa al canone annuale di affitto (comprensivo di spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua), in misura non inferiore ad € 54.000,00 + iva (cinquantaquattromila/00 + iva) in caso di offerta comprensiva del servizio di gestione dei bar ristoro e del servizio di distributori automatici, e ad euro 48.000,00 + iva (quarantottomila/00 + iva) in caso di offerta comprensiva del solo servizio di gestione dei bar ristoro senza servizio di distributori automatici, a pena di esclusione (**Allegato n. 4**)

5. dichiarazione relativa ai prezzi praticati per i vari generi in vendita, da redigere su **Allegato n. 5**. Tutti i prodotti dovranno essere di marche conosciute e reperibili facilmente nei canali di distribuzione al pubblico. Per prezzi s'intendono quelli praticati alla clientela.
6. eventuale possesso di certificazione ISO e UNI EN ISO
7. dichiarazione servizi prestati in qualità di dipendente/titolare/gestore di bar ristoro
8. visura camerale.

Ciascuna delle dichiarazioni testé indicate deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante.

La mancanza anche di uno solo dei documenti che devono formare la manifestazione di interesse o il difetto di sottoscrizione in calce comportano l'esclusione dal procedimento.

Non saranno prese in considerazione le ditte non in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI ACCETTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTENZIONE**

Al Gestore, sia in caso di impresa individuale che di società, in caso di accettazione della proposta, verrà richiesto di produrre, entro 10 giorni da quando abbia avuto a conoscenza dell'aggiudicazione, i seguenti documenti, in mancanza dei quali non si potrà procedere né alla stipulazione del contratto, né all'avvio del servizio:

- visura ordinaria di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- iscrizione all'INPS ed all'INAIL, ricorrendone i presupposti di legge di tutti gli addetti compresi titolare, familiari e i soci prestatori d'opera;
- autocertificazione del titolare/legale rappresentante di possesso dei requisiti professionali per l'esercizio delle attività di commercio al dettaglio nel settore alimentare ovvero di somministrazione di alimenti e bevande disciplinati dall'art. 71 comma 6 e 6 bis D.Lgs. n. 59/210 e successive modifiche ed integrazioni;
- copia della comunicazione di avvio del servizio (S.C.I.A.) per le due unità locali di Brescia Via Cremona 99 e Brescia Via Tommaseo 49, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale della Lombardia n. 30/2003, per l'attività di cui alla lettera c dell'art. 8 della medesima Legge Regionale, con prova dell'avvenuta ricezione;
- libretti sanitari;

- autorizzazione sanitaria;
- attestazione/ricevuta del versamento della cauzione di cui all'art. 28 della bozza di contratto;
- polizza R.C. con le caratteristiche indicate all'art. 11 della bozza di contratto;
- documento HACCP e libro matricola.

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per effetti dell'art.13 del Reg. UE n. 2016/679, Soc. Coop. Vincenzo Foppa, Titolare del trattamento, informa i partecipanti che il trattamento dei dati personali da loro liberamente forniti è finalizzato alla procedura di aggiudicazione del servizio. I dati forniti potranno essere trattati anche successivamente, in caso di instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità inerenti all'esecuzione dei servizi previsti dal presente bando di concorso. La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi contrattuali o precontrattuali, i dati saranno conservati per un tempo non eccedente le finalità del trattamento, non verranno trasferiti fuori dalla EU e potranno essere comunicati a fornitori di servizi. Il Titolare del trattamento ha designato un Responsabile Protezione Dati, contattabile all'indirizzo [privacy@foppagroup.it](mailto:privacy@foppagroup.it). L'interessato, ossia la persona fisica alla quale i dati personali si riferiscono, ha diritto di domandare al Titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, nonché di domandare la limitazione oppure opporsi al loro trattamento. L'interessato è inoltre titolare del diritto alla portabilità dei dati. Per esercitare tali diritti è possibile fare riferimento ai contatti suindicati.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è il Direttore dei S. G. A. dell'Istituto.

## **INFORMAZIONI**

Il referente della presente procedura in caso di richieste di informazioni o visite ai locali è il Direttore di Sede Micaela Bottoni ([bottoni@foppagroup.it](mailto:bottoni@foppagroup.it) - 338 1705348).

L'Amministratore Delegato  
(Giovanni Lodrini)

Brescia, 2 luglio 2021

ALLEGATO n. 1

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Alla Vincenzo Foppa Soc. Coop. Sociale ONLUS

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Part. I.V.A. \_\_\_\_\_

ovvero

La società \_\_\_\_\_

Part. I.V.A. \_\_\_\_\_

rappresentata da (nome e cognome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di poter presentare la propria manifestazione di interesse relativa alla gestione dei BAR/RISTORO per il periodo dall'1/10/2021 al 30/09/2023.

(data) \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

ALLEGATO n. 2

INTESTAZIONE DITTA PARTECIPANTE

---

**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Part. I.V.A. \_\_\_\_\_

ovvero

La società \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

rappresentata da (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

DICHIARA

di aver preso visione dei locali destinati al Bar/Ristoro e di accettare questi ultimi nello stato di fatto in cui essi si trovavano.

\_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

ALLEGATO n. 3

**INTESTAZIONE DITTA PARTECIPANTE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Part. I.V.A. \_\_\_\_\_

ovvero

La società \_\_\_\_\_

Part. I.V.A. \_\_\_\_\_

rappresentata da (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

**DICHIARA DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:**

1. Iscrizione alla CCIAA per lo svolgimento dell'attività specifica attinente la presente concessione
2. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente
3. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente
4. possesso dei requisiti professionali, per l'esercizio delle attività di somministrazione previsti dalla L. R. 30 del 24/12/2003, artt. 5 e 6
5. essere in regola con quanto disposto dal D. Lgs. 81/2008
6. essere in regola con gli obblighi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 255/1997 (Documento di autocontrollo HACCP).

\_\_\_\_\_,(data)\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

ALLEGATO n. 4

INTESTAZIONE DITTA PARTECIPANTE

---

CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE

Il/La sottoscritto/a dichiara che, nel caso gli/le venisse affidata la gestione dei bar ristoro attraverso l'affitto del ramo d'azienda, corrisponderà alla Vincenzo Foppa Soc. Cooperativa Sociale ONLUS il canone d'affitto sotto indicato, composto dalla quota fissa annuale minima stabilita dal Gruppo Foppa e, in aggiunta, l'importo corrispondente al rilancio.

**OFFERTA PER LA GESTIONE DEI BAR RISTORO, COMPRENSIVA DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI**

CANONE ANNUALE: € 54.000,00

RILANCIO - indicare l'importo annuale che si aggiunge al canone annuale fisso sopraindicato:

€ \_\_\_\_\_

**OFFERTA PER LA GESTIONE DEI BAR RISTORO, ESCLUSA LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI**

CANONE ANNUALE: € 48.000,00

RILANCIO - indicare l'importo annuale che si aggiunge al canone annuale fisso sopraindicato:

€ \_\_\_\_\_

Brescia, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



ALLEGATO n. 5

INTESTAZIONE DITTA PARTECIPANTE

**LISTINO DEI PRODOTTI  
(MERCEOLOGICAMENTE DI PRIMA QUALITÀ)**

**PANINI DA 70 gr. (Gruppo A)**

<b>TIPOLOGIA DEL PRODOTTO</b>	<b>FARCITURA (grammi)</b>	<b>MARCA</b>	<b>PREZZO</b>
Panino con	70	Fresco di Panificio	
Panino con prosciutto cotto Igp	40		
Panino con prosciutto crudo Dop	40		
Panino con salame Igp	40		
Panino con pancetta Igp	40		
Panino con formaggio Igp	40		
Panino con mortadella (Bologna) Igp	40		
Panino con speck Igp	40		
Panino con bresaola Igp	40		
Panino con cotto e formaggio	30+20		
Panino con crudo e formaggio	30+20		
Panino con salame e formaggio	30+20		
Panino con speck e formaggio	30+20		
Panino con mozzarella e pomodoro	40+20		
Panino con speck e brie	30+20		

**FOCACCE, PIZZE e TOAST (Gruppo B)**

<b>TIPOLOGIA DEL PRODOTTO</b>	<b>PESO (grammi)</b>	<b>FARCITURA (grammi)</b>	<b>PREZZO</b>
Focaccia vuota tonda	100	=	
Focaccia alle olive	100	=	
Focaccia con prosciutto cotto e formaggio	100	35+20	

Focaccia con salame e formaggio	100	35+20	
Pizza Margherita (fresca)	100	=	
Toast (di marca) - prosciutto cotto e formaggio	25+25		

### BRIOCHE (Gruppo C)

TIPOLOGIA DEL PRODOTTO	PESO (grammi)	MARCA	PREZZO
Brioche dolce vuota (fresca)	60		
Brioche farcita con marmellata (fresca)	70		
Brioche farcita con crema (fresca)	70		
Brioche farcita con cioccolato (fresca)	70		
Brioche dolce vuota (fresca)	60		

### CAFFETTERIA (Gruppo D)

TIPOLOGIA DEL PRODOTTO	PESO (grammi)	CONTENUTO (centilitri)	PREZZO
Caffè miscela bar	7	=	
Caffè illy miscela bar	7	=	
Caffè decaffeinato	7	=	
Caffè d'orzo	7	=	
Ginseng		12 cl	
Camomilla in bustina	1,5	=	
Cappuccino	7 gr. di caffè	16 cl. di latte	
Ciocolata		16 cl. di latte	
Latte fresco		20 cl.	
Latte macchiato	7 gr. di caffè	20 cl. di latte	
Thè bustina	1,5		

### BIBITE (Gruppo E)

TIPOLOGIA DEL PRODOTTO	CONTENUTO (centilitri)	MARCA	PREZZO
Coca cola lattina	33 cl		
Chinotto lattina	33 cl		
Aranciata lattina	33 cl		
Sprite lattina	33 cl		
Thè al limone/pesca lattina	33 cl		
Acqua minerale bottiglia (1/2 lt. naturale)	50 cl		
Acqua minerale bottiglia (1/2 lt. gassata)	50 cl		
Coca cola bottiglia	50 cl		
Chinotto bottiglia	50 cl		


